

Weitere Hinweise zum Mietspiegel:

Der Mietspiegel der Gemeinde Bissendorf ist als eine grundsätzliche Orientierungshilfe für die Vermieter und Mieter auf dem Wohnungsmarkt anzusehen und hat daher lediglich Rahmencharakter.

Der Mietspiegel der Gemeinde Bissendorf greift weder in bestehendes Vertragsrecht ein, noch wird die Vertragsfreiheit bei Neuabschluss von Mietverträgen durch ihn berührt.

Die Gemeinde Bissendorf ist nicht berechtigt, Beratungen oder Rechtsauskünfte zu Mietpreisfragen und Mietrecht zu erteilen.

Hierfür stehen Rechtsanwälte, der Mieterverein für Osnabrück und Umgebung sowie der Immobilienverband Deutschland zur Verfügung.



Mietspiegel der Gemeinde Bissendorf

Die Gemeinde Bissendorf hat Ende 2019 erstmals einen Mietspiegel veröffentlicht.

Der Mietspiegel der Gemeinde Bissendorf gibt einen repräsentativen Überblick über das Mietpreisniveau in der Gemeinde.

Aus der Mietpreistabelle sind die Nettokaltmieten in Euro je Quadratmeter ersichtlich.

Die im Mietspiegel der Gemeinde Bissendorf ausgewiesenen Werte entsprechen hinsichtlich ihrer Aktualität dem Stand Oktober 2019.

Der ermittelte Durchschnittswert für das gesamte Gemeindegebiet und sämtliche Größenklassen und Baujahre wurde mit 5,51 € ermittelt.

Grundsätzlich behält der Mietspiegel eine Gültigkeit von drei Jahren.



Baujahr Quadratmeter	bis 1948	1949 - 1965	1966 - 1971	1972 - 1979	1980 - 1989	1990 - 1999	2000 - 2009	ab 2010
bis 50 m ²	7,88	5,60	5,82	5,48	4,60	6,20	6,91	
50-60 m ²	5,81	6,13	6,23	5,79	6,58	6,10	6,74	
60-75 m ²	5,55	5,47	5,06	4,84	6,23	5,81	6,93	7,79
75-85 m ²	5,44	5,15	5,19	4,90	6,05	5,42	6,52	7,48
85-95 m ²	4,55	5,05	5,21	5,45	5,17	5,38	6,98	6,96
95-105 m ²	4,24	5,32	4,95	5,21	5,92	5,60	6,25	6,67
105-115 m ²	4,16	4,66	4,40	5,47	5,10	6,16	5,43	7,00
115-125 m ²	5,09	4,34	4,88	4,33	4,56	6,18	6,31	7,26
125-135 m ²	3,81	4,22	4,00	5,92	4,85	5,49	5,80	
über 135 m ²	4,10	4,37	5,43	4,90	5,56	4,85	5,07	7,02



Wohnungsgröße in m ²	Vergleichsmiete in €/m ²
Unter 50	6,59
50-60	6,06
60-75	5,77
75-85	5,43
85-95	5,41
95-105	5,47
105-115	5,32
115-125	5,08
125-135	5,26
Über 135	4,91

Eine ausführliche Präsentation zum Mietspiegel finden Sie auf der Internetseite der Gemeinde Bissendorf: www.bissendorf.de

Ansprechpartner

Tanja Wichote
Tel: 05402 404 104
E-Mail: wichote@bissendorf.de

Dennis Nolte
Tel: 05402 404 117
E-Mail: nolted@bissendorf.de

Gemeinde
Bissendorf